

# ZUKUNFT GESTALTEN - NACHHALTIGE ENERGIEVERSORGUNG DES GEBÄUDEBESTANDES SICHERSTELLEN

*10 THESEN ALS DISKUSSIONSANSCHUB*

FRANK MATTAT  
GESCHÄFTSFÜHRER

**GASAG**  
SOLUTION +

A photograph of a long, straight asphalt road with a double yellow line down the center, receding into the distance towards a bright sun on the horizon. The sky is filled with dark, dramatic clouds, and the overall scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise. The road is flanked by dry, scrubby vegetation.

# Energiewende gelingt nicht ohne den Wärmemarkt!

---

These 1



843 TWh  
Wärme

648 TWh  
Strom

Ohne  
Wärmewende  
keine  
Energiewende

---

Fakten zur  
These 1



# Die Wärmewende unterliegt viel- fältigen Heraus- forderungen!

---

These 2

~ 90 %

der Gebäude benötigen  
mehr als 70 kWh/m<sup>2</sup> \* a

~ 50 %

der Heizungsanlagen  
sind älter als 20 Jahre

## Massiver Sanierungsstau bei Gebäuden und Heizungen

Fakten zur  
These 2

# Der Strommarkt kann den Wärmemarkt nur eingeschränkt unterstützen!

---

These 3

Der Anteil an erneuerbarem Strom reicht nicht aus, um den Wärmemarkt mittels Wärmepumpen zu versorgen.

Strommarkt erst  
zu 40%  
erneuerbar

Fakten zur  
These 3



# Energie- versorgung wird komplexer

---

These 4

- Gesetzliche Anforderungen:
  - ▶ EnEV, EEWärmeG ...
- Bedürfnisse der Bewohner:
  - ▶ E-Autos, Altersgerecht ...
- Zukunftsfähigkeit der Gebäude
  - ▶ Smart-Home ...
- Technologische Entwicklungen



Gesetzliche- und  
Nutzeranforderungen  
ändern sich

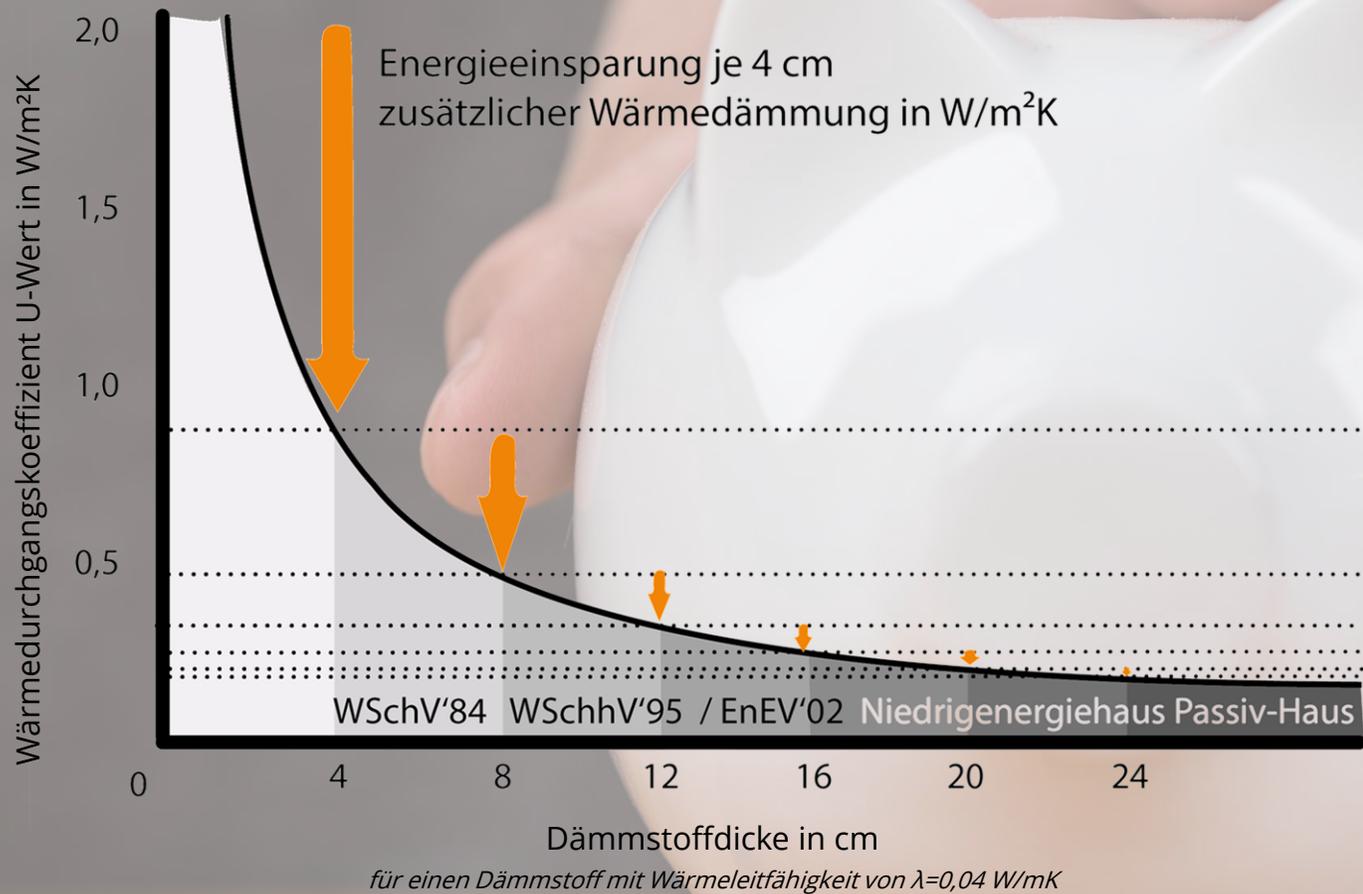
Fakten zur  
These 4



# Noch mehr Dämmung ist keine Lösung

---

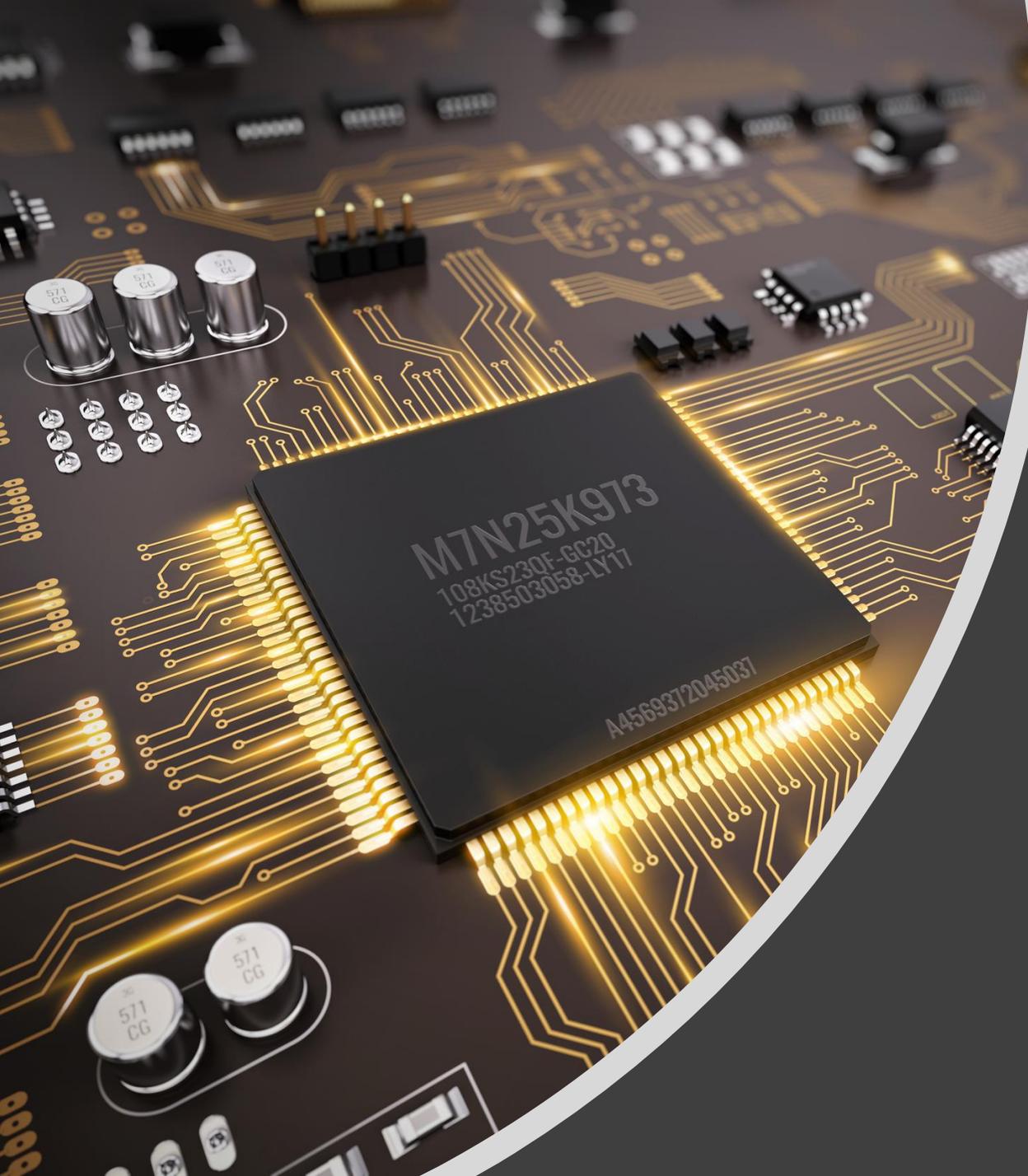
These 5



© [https://aktionskreis-energie.de/wp-content/uploads/41\\_Grenzdicken.png](https://aktionskreis-energie.de/wp-content/uploads/41_Grenzdicken.png)

Zusätzliche  
Einsparung sinkt mit  
zunehmender  
Dämmstoffdicke

Fakten zur  
These 5



# Fokussierung auf technische Lösungen greift zu kurz

---

These 6

Unabhängig vom Gebäudestandard:  
Der Energiebedarf von sparsamen und  
verschwenderischen Bewohnern führt  
zu Verbrauchsänderungen von  $\pm 50\%$ \*

Nutzerverhalten  
hat wesentlichen  
Einfluss auf den  
Energieverbrauch

Fakten zur  
These 6

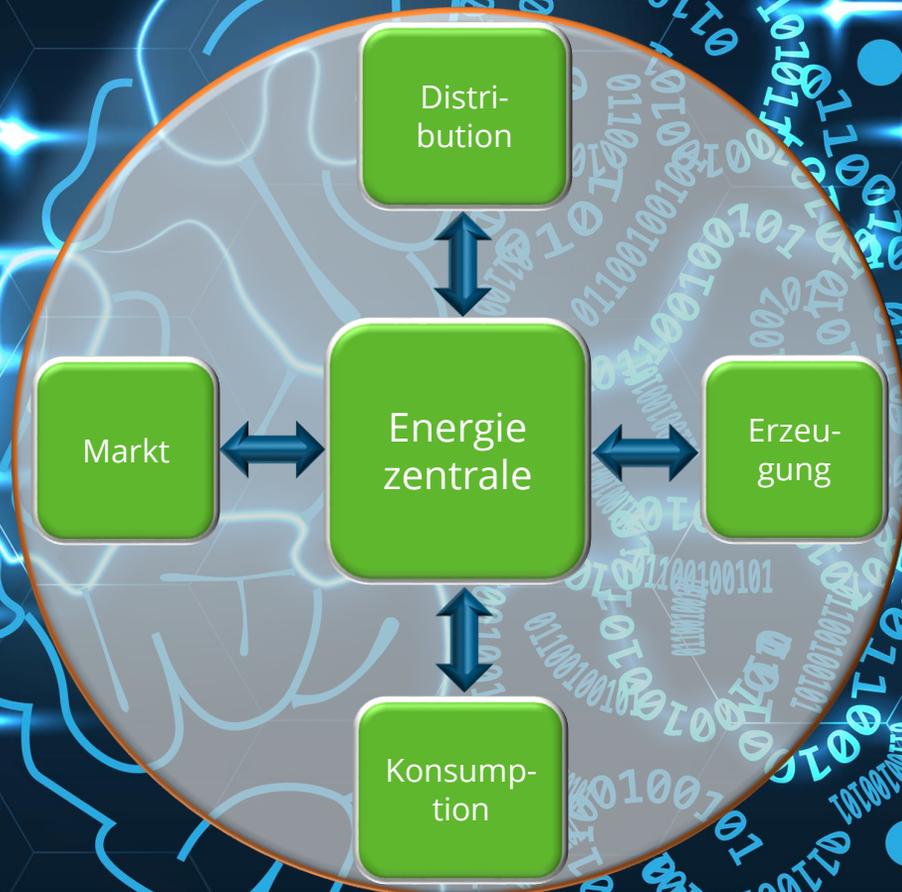
A close-up photograph of a heavy, rusted metal chain against a clear blue sky. The chain is composed of several interlocking links, showing significant corrosion and a dark brown patina. A white curved line separates the image from the text on the right.

# Nachhaltige Energiekonzepte müssen die ganze Kette einbeziehen

---

These 7

Äußere  
Einflüsse und  
Informationen



Erzeugung,  
Verteilung und  
Verbrauch müssen  
aufeinander  
abgestimmt sein

Fakten zur  
These 7



# Nachhaltigkeit muss breiter definiert werden

---

These 8

Berlin verfügt über:

- 8.000 Baudenkmale und
- 507 Ensembles mit
- 3.972 Bestandteilen

## Kulturelle Dimension in Nachhaltigkeit verankern

Fakten zur  
These 8



# Wir müssen in Quartieren denken

---

These 9

## Synergieeffekte im Quartier:

- Technologische Vielfalt
- Skaleneffekte
- ausgleichende Lastprofile
- Nachhaltigkeit
- Zusatzangebote wie Mobilität
- Multiplizierbare Lösungsansätze

Im Quartier  
ergeben sich  
Synergieeffekte

Fakten zur  
These 9

- 
- WÄRME, KÄLTE
  - (MIETER-) STROM
  - VERSORGUNGSSICHER
  - E-MOBILITÄT
  - SMART HOME
  - KOSTENGÜNSTIG
  - CO<sub>2</sub>-REDUZIERT
  - PASSGENAU
  - .....

Das kann Quartier  
besser

Fakten zur  
These 9



# Neue Partnerschaften erforderlich

---

These 10



Vielfalt der Aufgaben  
kann nicht mehr von  
einem Generalisten  
übernommen werden

---

Fakten zur  
These 10



# LESSONS LEARNED



- Energiewende gelingt nicht ohne Wärmewende
- Die Lösung liegt im Quartier
- Gemeinsame Aufgabe der Akteure im Quartier

# DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

FRANK MATTAT  
GESCHÄFTSFÜHRER (SPRECHER)

GASAG SOLUTION PLUS  
SCHWEDTER STR. 9B  
10119 BERLIN

[WWW.GASAG-SOLUTION.DE](http://WWW.GASAG-SOLUTION.DE)

**GASAG**  
SOLUTION +